



Falk Clausnitzer Standortmanagement

Ihr Ansprechpartner

Falk Clausnitzer

Tel.: 0173 / 389 59 57

E-Mail: falk.clausnitzer@klipphausen.com

Web: www.klipphausen.com

01665 Klipphausen

An der Unitrans 4

Industriehalle

Kaufpreis: 450.000 €

Zimmer: 7

Gesamtfläche: ca. 4.750 m²

Immonet-Nr.: 24767938



Industriehalle/Werkstatt und Freifläche

■ Daten auf einen Blick

Kaufpreis:	450.000 €
Zimmer (gesamt):	7
Gewerbeneinheiten:	1
Anzahl Parkflächen:	10
Gesamtfläche:	ca. 4.750 m ²
Lagerfläche:	ca. 630 m ²
Verwaltungsfläche:	ca. 180 m ²
Freifläche:	ca. 2.500 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 4.750 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1997
Energieausweis:	nicht vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Deckenbelastung (kg/m ²):	5t
Deckenhöhe (m):	6m
Etage:	Erdgeschoss
Vermietet/Verpachtet:	✓
Anbieter-Objekt-ID:	9-1807415
Immonet-Nr.:	24767938

■ Courtage

beträgt 5,95 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

■ Lagebeschreibung

Das Objekt liegt im GWG Röhrsdorf in der Gemeinde Klipphausen an der S177

Powered by Immonet.de

Autobahnzubringer Meißen/Wilsdruff zur BAB 4 ca. 4 km.

■ Objektbeschreibung

Die Industriehalle ist in einen Kopfbau und einen Hallenbereich gegliedert. Der Kopfbau ist mit Sanitärräumen und Bürobereichen in zwei Etagen aufgeteilt. Das Treppenhaus ist ein Glasvorbau und hat im EG einen offenen Empfang. Das Hallengebäude ist mit einer quer eingebauten Durchfahrt für LKW ausgestattet. Das Objekt hat angrenzend einen Waschplatz mit Abscheider und eine befestigte Freifläche ohne festen Belag. Die Fläche vor der östlichen Hallenseite ist asphaltiert und Stellplätze für PKW mit Rasengittersteinen befestigt. Die PV – Anlage kann mit erworben werden.

■ Ausstattung

Betofußboden;
Die Büros in den zwei Etagen sind mit Fliesen bzw. textilen Belag ausgelegt.

■ Sonstiges

Das Objekt wird im vermieteten Zustand verkauft. Ab ca. März 2016 zieht der Mieter in ein größeres Objekt und eine Eigennutzung des Objektes durch den Käufer ist möglich.

Industriehalle/Werkstatt und Freifläche

01665 Klipphausen

An der Unitrans 4

Industriehalle

Kaufpreis: 450.000 €

Zimmer: 7

Gesamtfläche: ca. 4.750 m²

Immonet-Nr.: 24767938



Jahresmietertrag 43.440 €;

Die PV - Anlage mit einer Leistung von 49,92 Kwp ist im Juli 2012 in Betrieb gegangen und hat einen Ertrag pro Jahr von durchschnittlich 10.125 € netto. Sie kann mit erworben werden.

Preis für die PV - Anlage: 120.000e netto.

Der Paketpreis für Halle und PV-Anlage VB 550.000 € + 22.800 MwSt für PV-Anlage

Industriehalle/Werkstatt und Freifläche



■ östliche Zufahrt Kundeneingang



■ halle mit Toranlagen überdacht



■ Straßenansicht



■ Straßenansicht